



BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Policlínica - Área Construída: 3.213,00 m²	BDI Geral: 29,19%	Encargo Social Mensalista: 47,57%	Data: 22/10/2025
LOCAL: RUA VIRGÍLIO SOARES - S/Nº - BAIRRO XAVANTE - BELFORD ROXO - RJ - CEP: 26.160-435			
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (07/2025) - SBC (07/2025) - ORSE (07/2025) - SEINFRA (028) - IOPES (07/2025) - CAERN (07/2025) - EMOP (07/2025)	BDI Equipamentos: 16,86%	Encargo Social Horista: 85,56%	

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	3,00%	1,50%
2	Riscos	R	1,27%	0,85%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%	0,48%
4	Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,85%
5	Lucro	L	6,16%	3,50%
6	Impostos	I	13,15%	8,15%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		5,00%	0,00%
6.4	CPRB		4,50%	4,50%
BDI			29,19%	16,86%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013

2. ISS conforme a Lei Complementar 116/2003.

O valor do CPRB foi considerado baseado na Instrução Normativa nº 2053, de 6 de Dezembro de 2021, onde desde Dezembro de 2015 o percentual passa a ser 4,5% e não mais 2,0%. Essa recomendação aplica-se para orçamentos de Construção Civil para os enquadrados nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0. A edificação objeto desta composição se enquadra no grupo 412:4120-4/00 - CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA.

NOTAS:

- Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;
- É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.
- Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com respectiva alíquota de 5%.
- Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi "Com Desoneração", e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.